



RENAEL

RETE NAZIONALE DELLE AGENZIE ENERGETICHE LOCALI

ING. GIULIA PRAMPOLINI

AESS

Area tecnica ed efficientamento energetico

GSE **GSE in-FORMA** **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

WEBINAR
mercoledì 15 maggio 2024
ore 09.30

RIQUALIFICARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LA SINERGIA DEI FONDI PNRR CON GLI STRUMENTI DELLA STRATEGIA NAZIONALE PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA

Una formazione continua, gratuita e digitale per una preparazione aggiornata sulla disciplina e sugli incentivi del settore energetico

Con il patrocinio di:



Con la collaborazione e il patrocinio di:



Con la collaborazione e il patrocinio delle Regioni e Province di:



GLI ENERGY PERFORMANCE CONTRACT (EPC)

LA RETE DELLE AGENZIE LOCALI



<https://aessenergy.it/>



<https://www.ireliguria.it/>



<https://www.anea.eu/>



<https://www.fmi.fc.it/>



<https://www.agenziacasaclima.it/en/welcome-1.html>



<https://www.agenateramo.it/>



<https://www.aseaenergia.eu/>



<https://www.agirenet.it/>



<https://www.arry.it/>



<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>



<https://www.ape.fvg.it/>

I CONTRATTI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EPC: Energy Performance Contract. Il D.Lgs. n. 102/2014, definisce l'EPC come un “**accordo contrattuale tra il BENEFICIARIO** o chi per esso esercita il potere negoziale **e il FORNITORE di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, VERIFICATA E MONITORATA durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono PAGATI IN FUNZIONE DEL LIVELLO DI MIGLIORAMENTO dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente** o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari” collocandolo tra le misure di promozione e miglioramento della performance energetica, in attuazione del principio sovranazionale che pone l'efficienza energetica “al primo posto”.

I SOGGETTI COINVOLTI

- il BENEFICIARIO
- il FORNITORE: svolge il servizio (lavori, servizi, forniture) anticipa i costi degli investimenti necessari per gli interventi da realizzare o, comunque, assume l'obbligo di reperire i mezzi finanziari tramite FTT
- Se soggetto FINANZIATORE diverso dal “fornitore”, entra anch'esso nel rapporto contrattuale di EPC in qualità di parte

ESCo: persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti”.

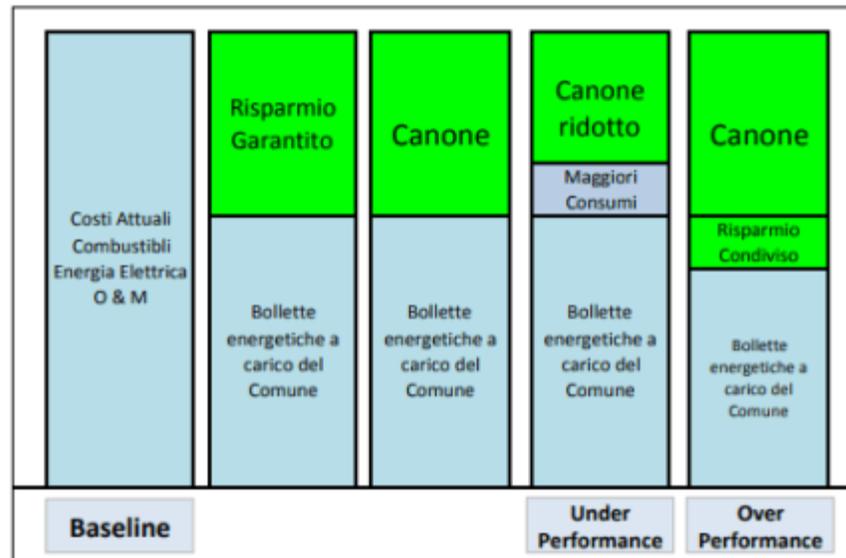
CONTENUTI MINIMI DI UN EPC

L'[all. 8](#) D.Lgs 102/2014 disciplina gli elementi minimi che debbono caratterizzare gli EPC sottoscritti con il settore pubblico, tra i quali figurano

- la chiara indicazione delle misure di efficienza da applicare o dei risultati da conseguire,
- la predeterminazione dei risparmi da conseguire,
- la durata e gli aspetti fondamentali del contratto,
- gli obblighi che incombono su ciascuna parte contrattuale,
- le scadenze di riferimento per la determinazione dei risparmi realizzati,
- le fasi di attuazione delle misure,
- l'obbligo di dare piena attuazione alle misure e la documentazione di tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto,
- la disciplina per l'inclusione di requisiti equivalenti in eventuali concessioni in appalto a terze parti,
- la chiara indicazione delle implicazioni finanziarie del progetto e la quota di partecipazione delle due parti ai risparmi pecuniari realizzati,
- la previsione delle modalità per la quantificazione e la verifica dei risparmi garantiti conseguiti, per i controlli della qualità e le relative garanzie,
- le modalità di gestione di eventuali modifiche delle condizioni contrattuali,
- la dettagliata previsione degli obblighi di ciascuna delle parti contraenti e delle sanzioni in caso di inadempimento

GLI ELEMENTI CHIAVE

- Risparmi ripagano l'investimento
- Risparmio minimo garantito
- Oggetto del servizio è il Risparmio energetico
- Attività di verifica e monitoraggio dei risultati



CONTRATTO EPC (fasi) E CT 2.0



PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

1

- Raccolta dati per la definizione della Baseline economica ed energetica;
- Diagnosi energetica;
- PFTE – Progetto di fattibilità tecnico economica;
- PEF – Piano Economico Finanziario;

PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE OPERATORE ECONOMICO

2

- Appalto di servizi
- PPP (Concessioni, finanza di progetto)
- Convenzioni CONSIP

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

3

- Nel 1° anno contrattuale;
- Raccolta della documentazione tecnica e fotografica;
- Monitoraggio in corso di esecuzione del servizio

RICHIESTA CONTO TERMICO

4

- Definizione del **Soggetto Ammesso – Soggetto Responsabile;**
- Predisposizione della domanda (modello 9- dichiarazione di rispondenza allegato 8 d.lgs102.2014)
- Erogazione del contributo.



RENAEL

RETE NAZIONALE DELLE AGENZIE ENERGETICHE LOCALI

ING. GIULIA PRAMPOLINI - AESS

Area tecnica ed efficientamento energetico

giulia.prampolini@aessenergy.it

www.aessenergy.it

GSE **GSE in-FORMA** **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

WEBINAR
mercoledì 15 maggio 2024
ore 09.30

RIQUALIFICARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LA SINERGIA DEI FONDI PNRR CON GLI STRUMENTI DELLA STRATEGIA NAZIONALE PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA

Una formazione continua, gratuita e digitale per una preparazione aggiornata sulla disciplina e sugli incentivi del settore energetico

Con il patrocinio di:



Con la collaborazione e il patrocinio di:



Con la collaborazione e il patrocinio delle Regioni e Province di:



GLI ENERGY PERFORMANCE CONTRACT (EPC)