

Nuovi obblighi europei per l'edilizia pubblica

Rosanna Pietropaolo

IL RUOLO ESEMPLARE DEL SETTORE PUBBLICO

La Direttiva (UE) 2023/1791 sull'efficienza energetica

01. Riduzione del consumo complessivo di energia finale degli enti pubblici di almeno l'1,9%/anno.
02. Trasformazione di almeno il 3%/anno degli edifici pubblici in edifici a emissioni zero o quasi zero.
03. Acquisto esclusivo, nell'ambito degli appalti pubblici di prodotti, servizi, edifici e lavori ad alta efficienza energetica.



IL RUOLO ESEMPLARE DEL SETTORE PUBBLICO



Riqualificazione energetica degli edifici pubblici

Obbligo di rinnovamento degli edifici della PA

Riqualificare il 3% annuo della superficie climatizzata di proprietà di enti pubblici, raggiungendo i requisiti almeno pari a un NZEB

Perimetro di applicazione dell'obbligo

La quota minima del 3% è calcolata sulla superficie coperta totale degli edifici con superficie coperta utile totale superiore a 250m², di proprietà degli enti pubblici e che, al 1° gennaio 2024, non sono NZEB

Definizione di «enti pubblici»

«Autorità nazionali, regionali o locali e le entità direttamente finanziate e amministrare da tali autorità, ma non aventi carattere industriale o commerciale»

Impatti e opportunità

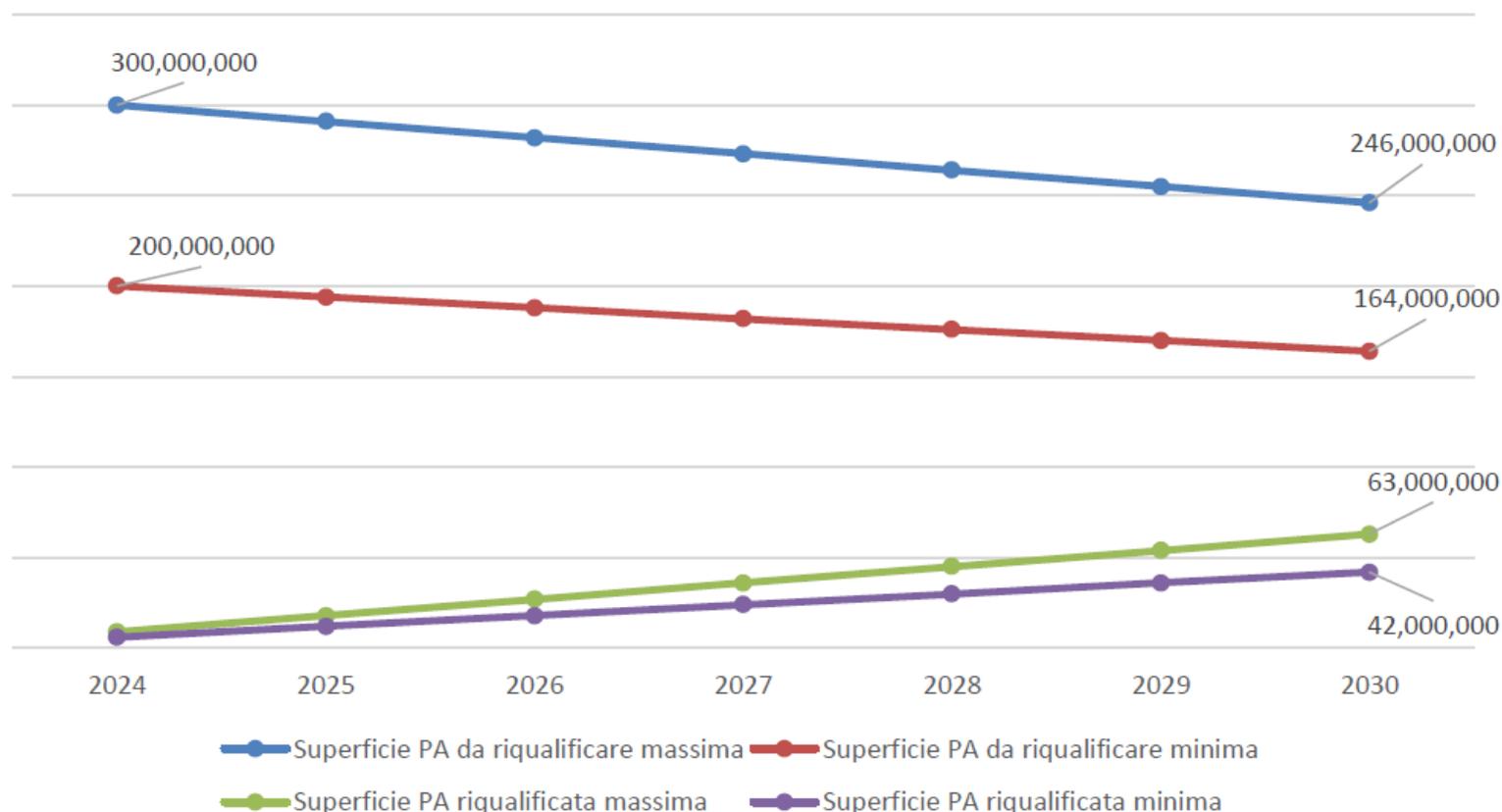
Opportuna la definizione di un Inventario degli edifici riscaldati e/o raffrescati di proprietà degli enti pubblici o da essi occupati e aventi una superficie coperta utile totale superiore a 250 m²

Prevista una riforma del PREPAC in considerazione dell'estensione dell'obbligo di riqualificazione energetica degli edifici di tutte le pubbliche amministrazioni locali

La diminuzione del consumo di energia grazie a misure che permettono di migliorare l'efficienza energetica può liberare risorse pubbliche da destinare ad altri fini

IL RUOLO ESEMPLARE DEGLI EDIFICI DELLA PA

Prime stime d'impatto dell'obbligo di riqualificazione degli edifici degli enti pubblici in Italia



Trend di riqualificazione del parco immobiliare della PA totale ipotizzato per il periodo 2024-2030 [m²] –
Fonte: Proposta aggiornamento PNIEC 2023

UTILIZZO DELL'ENERGIA RINNOVABILE NELL'EDILIZIA

Le novità della Direttiva 2013/18/UE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili

- 49% di energia da FER nel settore dell'edilizia a livello UE
- Ruolo esemplare degli edifici pubblici: utilizzo dei tetti da parte di terzi per impianti che producono energia da FER.

Necessaria la definizione – da parte di ciascuno Stato membro - di una quota nazionale indicativa di energia rinnovabile nel settore edile nel 2030 coerente con l'obiettivo comunitario nonché di misure di promozione adeguate al conseguimento.



ENERGIA SOLARE NEGLI EDIFICI

La nuova Direttiva 2024/1275 sulla prestazione energetica degli edifici

- Progettazione di tutti i nuovi edifici per ottimizzare il loro potenziale di produzione di energia solare.
- Obbligo di installazione di adeguati impianti a energia solare, se tecnicamente idonei e realizzabili sotto il profilo economico e funzionale, a partire da edifici pubblici e non residenziali.
- Obblighi di installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici